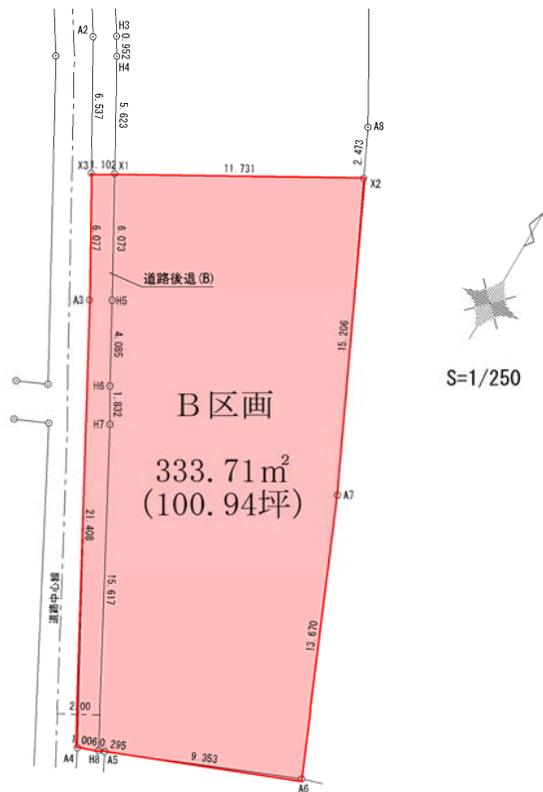
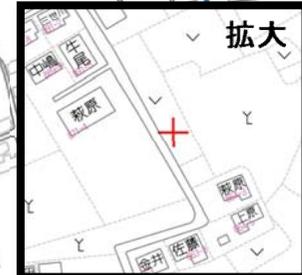


売地

安中市原市(B区画)

350万円

土地	面積	666㎡(201.46坪)の内 約333.71㎡(100.94坪)
	地目	畑
	地勢	平坦
建物	接道	一方 西(約3.0m) ※西側道路セットバック要す
	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
	駐車場	
備考	都市計画	非線引き区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	給水	引込みなし
	排水	公共下水地域 ※受益者負担金要す
	ガス	都市ガス地域外
	学校区	原市小学校/第二中学校
引渡し	応談	
その他	※農地法第5条の許可要す ※注①…客付会社様が建物を請負う場 合には、土地の仲介はご遠慮ください	



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010592 担当: 羽鳥  
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

## 物件概要書

令和7年7月30日  
株式会社 アイアール  
担当：羽鳥

### 土地 (B区画)

所在：安中市原市字南地尻  
地番：869番内  
地目：畑 ※農地法第5条の許可要す  
地積：666㎡ (184.82坪) の内、約333.71㎡ (100.94坪)  
地勢：平坦

取引希望金額：350万円 坪単価 3.4万円

引渡日：応談

都市計画：非線引き区域

用途地域：第一種住居地域

建蔽率、容積率：60%、200%

交通：信越本線 磯部駅 約3.2km

上信越自動車道 松井田妙義IC 約10.0km

学校区：原市小学校 約1.0km 第二中学校 約1.2km

商業施設：ヤオコー 約700m JA ファーマーズ 約700m

道路：西側一方公道 (市道) 幅員 約3.0m 接面 約27.0m (公図より)

※西側道路セットバック要す

電気：東京電力

水道：引込みなし (西側道路共有管φ50)

汚水及び雑排水：公共下水地域 西側道路本管φ200より敷地へφ150で引込み

※受益者負担金要す

ガス：都市ガス地域外

雨水：敷地内浸透

文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：植栽撤去及び分筆後、一括売買

手数料：分かれ ※注①…その他参照

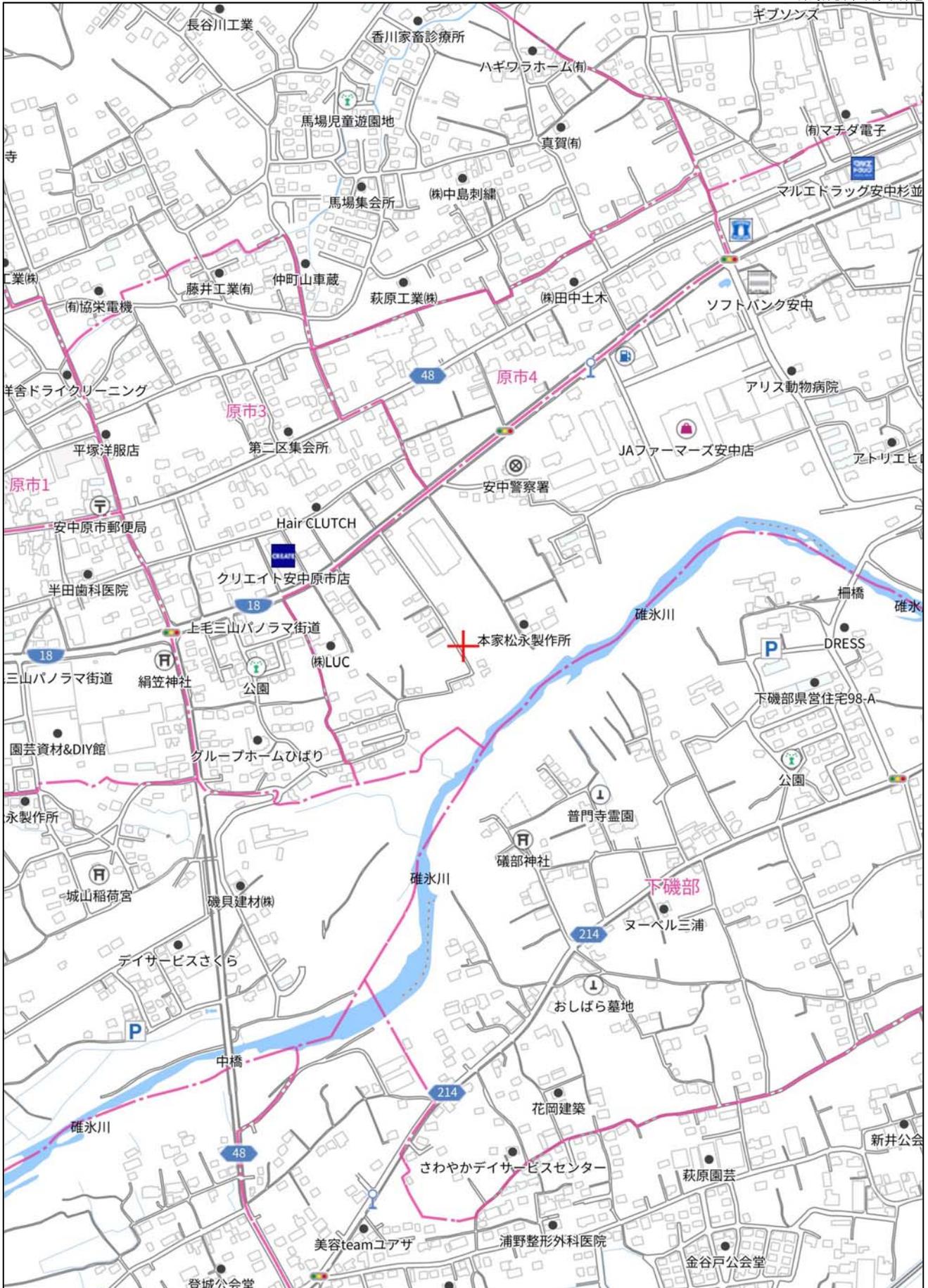
指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、分筆計画図、固定資産価格通知書、公課証明書、  
道路図面、上下水道図面、現地案内図 用意有り  
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮くだ  
さい



280m